

2025 공공건축물 그린리모델링 사업관리 워크숍

- 그린리모델링시스템 소개 -



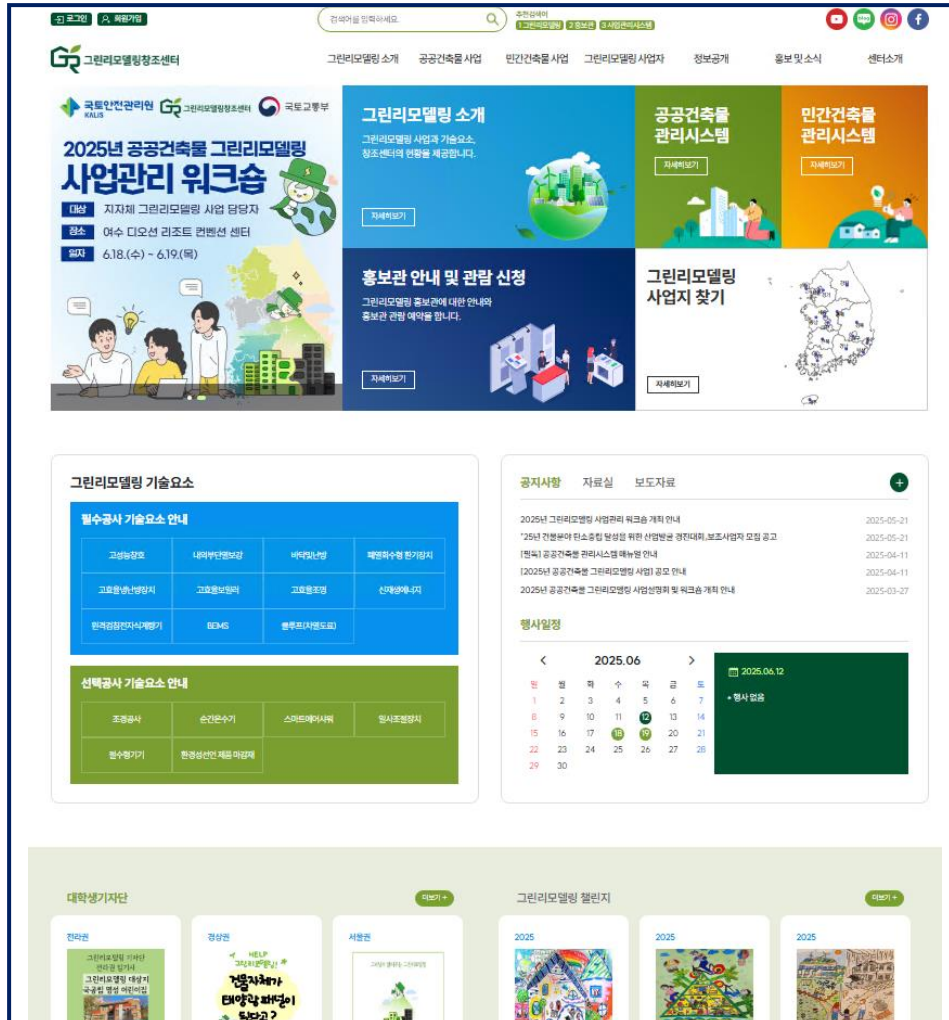
contents

- 01. 그린리모델링 대표홈페이지 소개
- 02. 공공건축물 관리시스템 소개
- 03. 시스템 개선방향 의견 수렴

01

그린리모델링 대표홈페이지 소개

GR창조센터 대표홈페이지



대표홈페이지 개선사항

- ✓ 메인페이지 전면 변경 및 메뉴 재구성
 - 즉각적인 메뉴 접근성 및 가시성 확보
- ✓ 그린리모델링 홈페이지 콘텐츠 추가
 - GR기술요소 소개, 대학생 기자단, 홍보 콘텐츠 등 추가
- ✓ 그린리모델링 홍보관 예약 기능
 - 그린리모델링 홍보관 안내, 예약, 예약확인 기능 개발
- ✓ 그린리모델링 챌린지 기능
 - 챌린지 대회안내, 작품제출, 제출확인, 공지사항, 역대수상작 안내 기능 등 개발
- ✓ 그린리모델링 사업지 찾기 기능
 - 지도를 통해 그린리모델링 사업지 조회 기능 개발

GR창조센터 대표홈페이지

»» 홈페이지 콘텐츠 추가 및 개선

그린리모델링 소개

그린리모델링 기술요소 소개

필수공사 기술요소 선택공사 기술요소

고성능창호	내외부단열보강	바닥및난방	폐열회수형 환기장치
고효율냉난방장치	고효율보일러	고효율조명	산재생에너지
원격검침전자식계량기	BEMS	클루프(차열도료)	

기술요소 개요

고성능 창호

고성능 창호는 단순히 빛을 통과시키는 기능 외에도 에너지 효율을 극대화할 수 있도록 설계된 창문과 문을 말합니다.

고성능 창호는 단열, 기밀성, 소음 차단, 공기 질 향상 등의 기능을 갖추고 있으며, 주로 이중 유리, 삼중 유리, 고기밀 창틀 등을 적용해 에너지 손실을 최소화하는 설비입니다.

이 창호는 건물의 외피(외벽)와 결합하여 열 손실과 열 유입을 최소화하고, 냉난방 에너지를 절감할 수 있도록 돕습니다.

홍보 및 소개

대학생 기자단

공식 커뮤니티 기자단 로그인

연도	전체	서울권	경기인천권	강원권	충청권	전라권	경상권
2025	8	1	1	0	1	2	3

- 지역 제목 검색어를 입력하세요 검색

그린리모델링 기자단 전라권 팀기사

그린리모델링 대상지 국공립 명성 어린이집

[전라권] 그린리모델링 명성어린이집

[오정화] 2025-05-20

HELP 그린리모델링! 건물자체가 태양광 패널이 된다고? -BIPV-

[경상권] Help 그린리모델링! 건물 자체가 태양...

[오정화] 2025-05-20

그리님이 알려주는 그린리모델링

[서울권] 그리님이 알려주는 그린리모델링

[오정화] 2025-05-20

그리님과 함께 알아보는 에너지 용어

경상권 이새연

[경상권] 그리님과 함께 알아보는 에너지 용어

[오정화] 2025-05-20

홈페이지 콘텐츠 추가

그린리모델링 기술요소 소개 등의 콘텐츠를 추가하여
이용자의 그린리모델링 사업에 대한 이해도 제고

기존 콘텐츠 개선

홍보 관련 자료(카드뉴스 등), 대학생기자단 등 기존 콘텐츠
기능을 개선하여 운영 효율화 및 온라인 홍보 강화

»» 홍보관 예약 기능

홍보관 안내 및 신청

홍보관 매뉴얼 다운로드

홍보관 예약하기

예약확인

접수된 예약 확인

홍보관 관람 메뉴얼

▶ 그린리모델링은 노후 건물의 미관뿐 아니라, 단열 등 에너지 성능을 높여 에너지비용과 온실가스 배출을 줄이고, 기능적으로 쾌적하고 안전한 건물로 바꾸는 사업입니다.

▶ 홍보관은 그린리모델링과 관련한 다양한 정보를 보다 알기 쉽게 전달하고, 건물 부문 기후위기 대응방안을 한 권에 공유하고자 마련한 공간입니다.

▶ 기후위기 시대를 대비하여 유아·청소년 등 미래세대가 배우고 체험하는 프로그램은 물론, 실제 그린리모델링을 할 수 있는 부모 세대들에게 꼭 필요한 정보도 제공하는 공간입니다.

▶ 그린리모델링 홍보관은 그린리모델링의 핵심기술과 온실가스 감축효과 등을 다양한 방식으로 체험할 수 있도록 2개의 공간으로 구성되어 있습니다.

▶ 홍보관 위치 : 서울특별시 관악구 보건복지행정타운 판마동 1층 일부

그린리모델링 홍보관

그린리모델링 홍보관 소개

그린리모델링은 노후 건물의 미관뿐 아니라, 단열 등 에너지 성능을 높여 에너지비용과 온실가스 배출을 줄이고, 기능적으로 쾌적하고 안전한 건물로 바꾸는 사업입니다.

▶ 그린리모델링은 노후 건물의 미관뿐 아니라, 단열 등 에너지 성능을 높여 에너지비용과 온실가스 배출을 줄이고, 기능적으로 쾌적하고 안전한 건물로 바꾸는 사업입니다.

▶ 홍보관은 그린리모델링과 관련한 다양한 정보를 보다 알기 쉽게 전달하고, 건물 부문 기후위기 대응방안을 한 권에 공유하고자 마련한 공간입니다.

▶ 기후위기 시대를 대비하여 유아·청소년 등 미래세대가 배우고 체험하는 프로그램은 물론, 실제 그린리모델링을 할 수 있는 부모 세대들에게 꼭 필요한 정보도 제공하는 공간입니다.

▶ 그린리모델링 홍보관은 그린리모델링의 핵심기술과 온실가스 감축효과 등을 다양한 방식으로 체험할 수 있도록 2개의 공간으로 구성되어 있습니다.

▶ 홍보관 위치 : 서울특별시 관악구 보건복지행정타운 판마동 1층 일부

홍보관 예약하기

홍보관 예약하기

예약확인

▶ 그린리모델링 홍보관 예약

- 운영일자 : 노후 공공건축물의 에너지 성능향상에 따른 온실가스 저감 및 생활환경 개선을 통해 모범사례를 창출하고 민간부분 확산 도모
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 / 회당 60분 / 일당 5회 운영 (별도의 전시관람 정비 30분)
- 관람정원 : 회차당 25명 이내(보호자 및 인솔자 포함)
- 유관일 : 매주 월요일(법정 공휴일, 주관기관에서 지정한 날 포함)
- 입장료 : 무료
- 관람방법 : 예약제와 자유입장제 병행(예약 전여 인원에 한해 현장 선착순 자유입장)
- 단체관람 : 단체예약시 오전/오후 스케줄 협의 가능
- 문의 : 02-3775-1302

<이전달> 2025.6 <다음달>

일	월	화	수	목	금	토
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

달력형식의 예약 현황 제공 및 홍보관 예약 접수

»» 그린리모델링 챌린지 기능

홍보 및 소식

홍보 및 소식

그린리모델링 챌린지

챌린지소개

대회안내

작품제출

제출확인

공지사항

질문답변

역대수상작

본 대회는 그린리모델링과 관련하여 참신한 발상으로 만들어진 작품을 다양한 매체를 통하여 공유하고 확산하여 국민이 참여하는 그린리모델링 활성화를 목적으로 합니다.

그림 그리기

유치원생(만 5세 이상), 초등학교 저학년(1~3학년) 그린리모델링 관련 그림 그리기

대회안내 작품제출 제출확인

포스터 그리기

초등학교 고학년(4~6학년) 그린리모델링 효과 포스터 그리기

대회안내 작품제출 제출확인

글짓기

중학교, 고등학교 재학생 그린리모델링, 탄소중립, 친환경 건축 및 도시, 실생활속 실현 방안

대회안내 작품제출 제출확인

에너지 및 온실가스 저감

국내 대학(교) 학부 또는 대학원 재학생 그린리모델링 공사로 인한 에너지 및 온실가스 저감 효과

대회안내 작품제출 제출확인

쇼츠(Shorts) 영상 제작

만 19세 이상 대한민국 국민 그린리모델링 관련 쇼츠(Shorts) 제작

대회안내 작품제출 제출확인

아이디어 발굴

만 19세 이상 대한민국 국민 홍보, 정책, 신기술 등의 그린리모델링 활성화 및 개선 방안

대회안내 작품제출 제출확인

챌린지 소개

홍보 및 소식

그린리모델링 챌린지

챌린지소개

대회안내

작품제출

챌린지 소개

그린리모델링이란?

그린리모델링이란?

그린리모델링은 쾌적하고 건강한 주거환경을 제공하기 위하여 에너지 효율을 높이고 온실가스 배출을 에너지효율 및 효율개선, 실내 쾌적도 향상을 위한 환경친화적 개선과정을 의미합니다.

주요 요소로는 고단열벽체, 고성능 창호, 환기시스템, 신재생에너지 등 주요 요소를 망라한 적용을 통해

챌린지 목적

- 그린리모델링 인식 확산 및 사업제관도 향상, 그린리모델링 활성화 및 홍보
- 참신한 발상으로 만들어진 작품을 다양한 매체를 통해 공유·확산하여 국민이 참여하는 그린리모델링

주최·주관·후원기관

- 주최 국토교통부, 국토안전관리원
- 주관 그린리모델링사업추진단
- 후원 그린리모델링사업추진단

챌린지 작품제출

홍보 및 소식

그린리모델링 챌린지

챌린지소개

대회안내

작품제출

제출확인

공지사항

질문답변

역대수상작

작품제출

합기부호

그림 그리기(유치부, 초등)

제목

대표자(참가학년) 성명

대표자(참가학년) 연락처

소속명 (유치원, 학교 기관)

소속 부서 (학과, 학부, 부서)

챌린지 역대수상작

홍보 및 소식

그린리모델링 챌린지

챌린지소개

대회안내

작품제출

제출확인

공지사항

질문답변

역대수상작

역대 수상작

최우수상 / 국토교통부 장관상

2025년

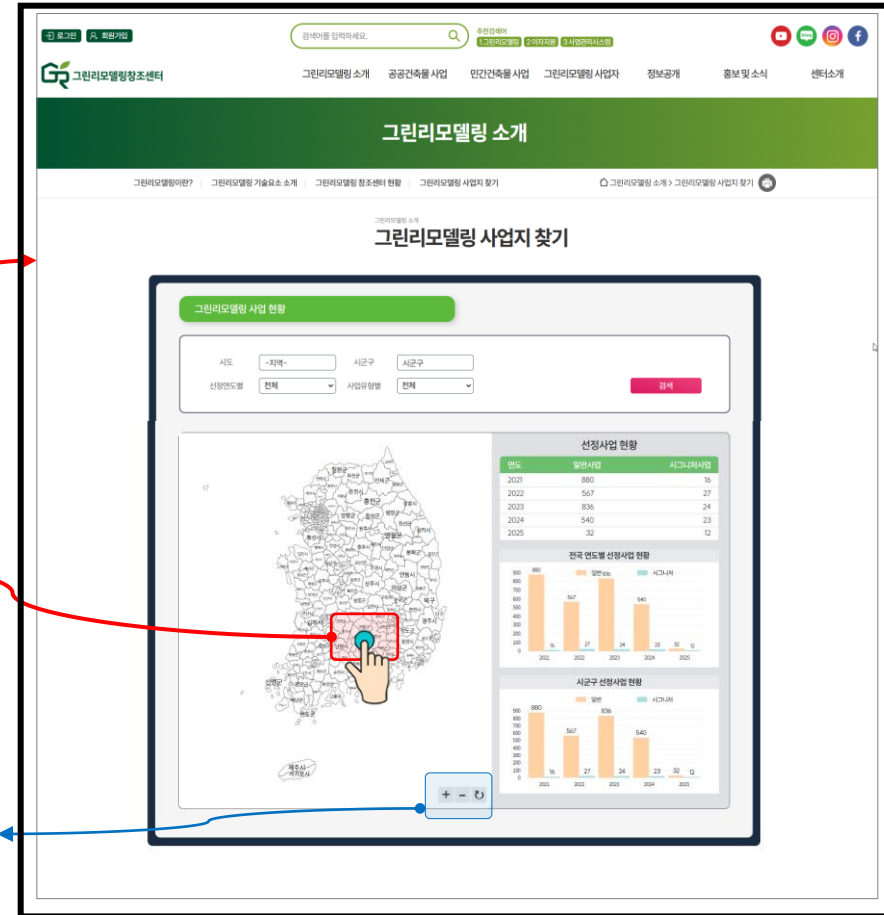
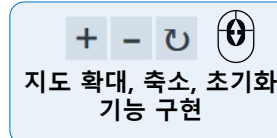
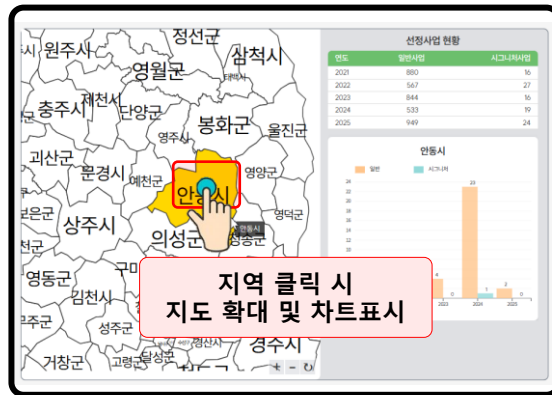
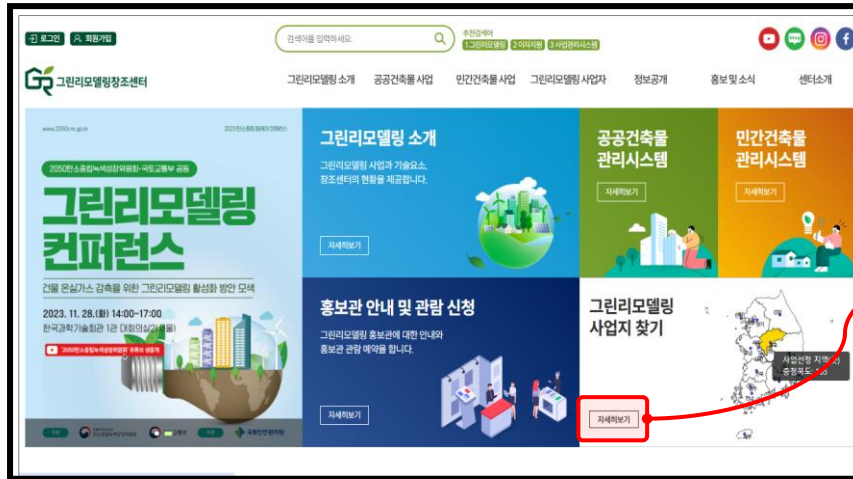
그림 그리기(초등2,3)

그린리모델링으로 함께 가는 길

김무시
광교초등학교

GR창조센터 대표홈페이지

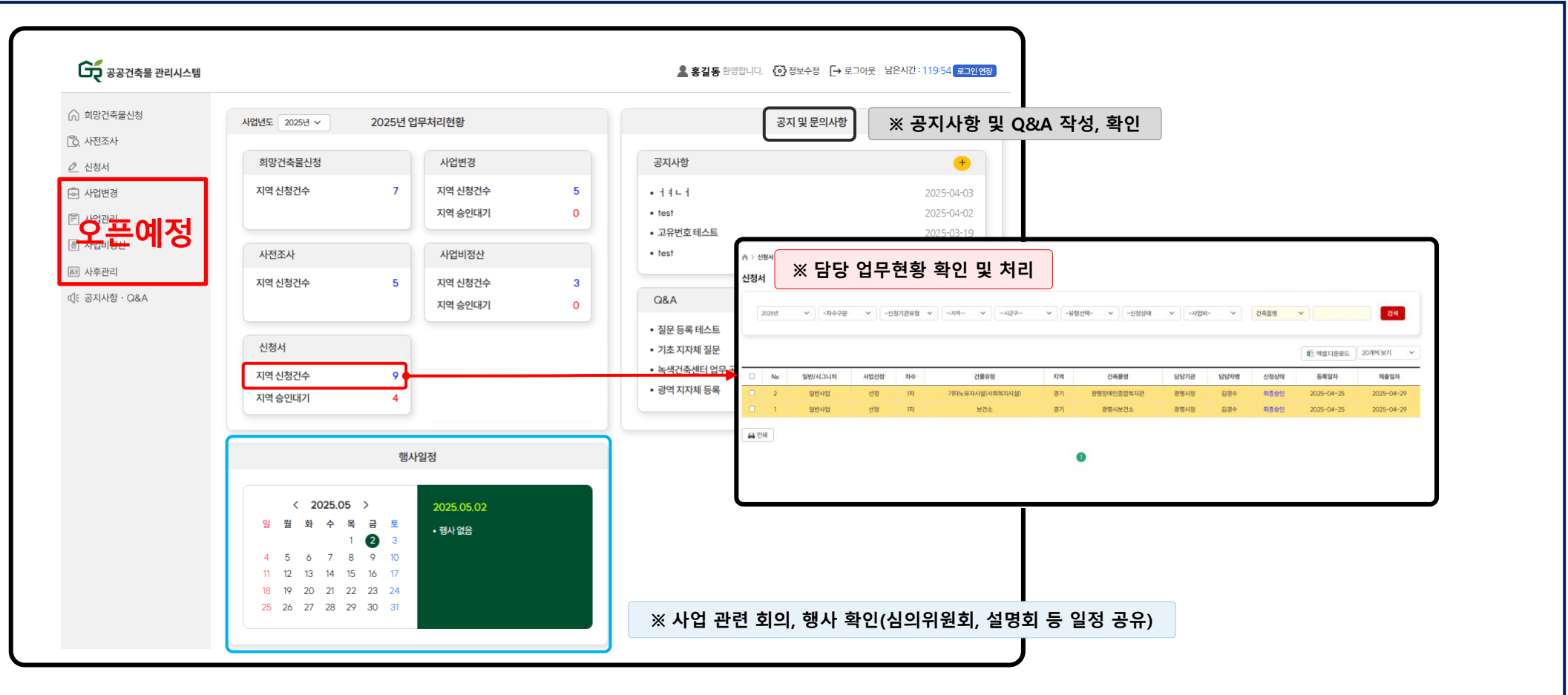
》》》 그린리모델링 사업지 찾기 기능



02

공공건축물 관리시스템 소개

메인화면 구성



공공건축물 관리시스템

홍길동 환영합니다. 정보수정 | 로그아웃 | 남은시간: 119:54 | 로그인 현황

메인화면 구성:

- 좌측 메뉴:**
 - 희망건축물신청
 - 사전조사
 - 신청서
 - 사업변경** (오른쪽 화살표)
 - 사업관리
 - 사후관리
 - 공지사항 · Q&A
- 2025년 업무처리현황:**
 - 희망건축물신청: 지역 신청건수 7
 - 사업변경: 지역 신청건수 5, 지역 승인대기 0
 - 사전조사: 지역 신청건수 5
 - 사업비정산: 지역 신청건수 3, 지역 승인대기 0
 - 신청서: 지역 신청건수 9, 지역 승인대기 4
- 공지사항 및 Q&A 작성, 확인:**
 - 공지사항: 2025-04-03, 2025-04-02, 2025-03-19
 - Q&A: 질문 등록 테스트, 기초 지자체 질문, 녹색건축센터 업무
- ※ 담당 업무현황 확인 및 처리:**

No	발행/시그니처	사업성명	차수	건물유형	지역	건축물명	담당기관	담당자명	신청상태	등록일자	제출일자
2	일반사업	선정	1차	기타(노유자시설(사회복지시설))	경기	광명광역시종합복지시설	광명시장	김경수	확정승인	2025-04-25	2025-04-29
1	일반사업	선정	1차	보관소	경기	광명시보관소	광명시장	김경수	확정승인	2025-04-25	2025-04-29
- ※ 사업 관련 회의, 행사 확인(심의위원회, 설명회 등 일정 공유):**

행사일정: 2025.05.02 (토) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31. 행사 없음.

공공건축물 관리시스템

»» 희망건축물, 사전조사, 신청서, 사업비 정산 기능(기존)

공공건축물 관리시스템

OR센터 관리자님 환영합니다. | 정보수정 | 로그아웃 | 119.56 | 로그인 현황 | 홈페이지 관리

희망건축물신청 | 사전조사 | **신청서** | 사업변경 | 사업관리 | 사업비정산 | 사후관리

공지사항 · Q&A | 참여위원회 | 사업통계관리 | 담당자관리 | 행사일정 | 지역거점 플랫폼 | 종합사업지원기관 | 회의실 예약 | 월간지 | 권한설정

신청서

※ 사업연도, 기관유형, 지역, 신청상태, 사업비 등 리스트 조회 기능 개선(전체 매뉴 적용)

2025년 | -차수구분- | -신청기관유형- | -지역- | -시군구- | -유형선택- | -일반/시그나처- | -신청상태- | -사업비- | 건축물명 | 검색

-사업신청- | **사업신청** | -신청상태- | 신청상태변경

엑셀 다운로드 | 20개씩 보기

No	일반/시그나처	사업신청	차수	건물유형	지역	건축물명	담당기관	담당자명	신청상태	등록일자	제출일자
808	일반사업	신청	1차	보관소	전북	고회보전전로소	정읍시	최창우	취종승인	2025-05-15	2025-05-15
807	일반사업	미신청	0차	경로당	경북	오대주인복지센터경로당	구미시				
806	일반사업	신청	1차	경로당	강원	상정경로당	삼척시				
805	일반사업	미신청	0차	경로당	강원	교항4리경로당	강릉시청 경로				
804	일반사업	미신청	0차	경로당	서울	세월경로당	양산시				
803	일반사업	미신청	0차	도서관	전남	작은도서관 나눔	대여업 행정				
802	일반사업	신청	1차	경로당	서울	월촌경로당	양산시				
801	일반사업	미신청	0차	경로당	경북	창계노인회	칠곡군				
800	일반사업	미신청	0차	도서관	충북	청주신분봉어린이도서관	청주시				
799	일반사업	미신청	0차	도서관	충북	창주기적어린이도서관	청주시				
798	시그나처사업	미신청	0차	기타 공공시설	전북	한국환경공단 전북환경본부	한국환경공단 전				
797	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	향안2리경로당	계룡시				
796	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	유동3리경로당	계룡시				
795	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	상원아파트경로당	계룡시				
794	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	삼진아파트경로당	계룡시				
793	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	비시알아파트경로당	계룡시				
792	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	불루힐스아파트경로당	계룡시				
791	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	도곡2리경로당	계룡시				
790	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	도곡1리경로당	계룡시				
789	일반사업	미신청	0차	경로당	충남	압암리경로당	계룡시				

※ 보고서 작성 UI/UX 개선 및 연도별 사업 통합 신청, 관리 기능 구축

1. 기초자치체별 / 부서		영진구 / 예천군 복지과	1. 기초자치체 담당자명 / 연락처				
2. 기초자치체별 / 부서		/	2. 기초자치체 담당자명 / 연락처		/		
건축물 소유현황		소유	소유주		영진구장		
신청기관명		영진구	신청기관 유형		지자체		
지자체 사업담당자	소속	예천군 복지과	성명				
	전화		이메일				
건축물현황	건축면적(m²)	70.85	지상 2층, 지하 0층				
	연면적(m²)	132.82	신청면적(m²)		132.82		
	사용승인연도	1993					
	개보수이력	-					
	설치여부	배치됨	등록차원건축물여부		배치됨		
	군집시설 여부	배치됨					
	복합용도 여부	배치됨 (사업대상용 용도면적(건물비율) %)					
	용도	건축물대량상 용도	노후차시설		경로당		
		실제사용용도					
	사업 진행단계		구성단계				
예산 사업기간		2026-01-01 ~ 2026-12-31					
예산사업비		총액	1,613 억원	국비	0.8056 억원	지방비	기부 0.8057 억원 총액 0 억원
예산확보금액		총액	0 억원 (비율 0%)	국비	0 억원 (비율 0%)	지방비	0 억원 (비율 0%)
추경예산여부		미신청					
녹색건축물 친환경인증제		없음	계정정보공시입장여부		없음		
기밀성 공시제		없음					
안전점검여부		없음					
사업 계획		건축(노후차시설)		건축(노후차시설) / 건축(노후차시설) / 건축(노후차시설) 및 노후차 시설			

공공건축물 관리시스템

» 세부추진현황 등록 기능(추가)

공공건축물 관리시스템

로그인 | 비밀번호 찾기 | 회원가입 | 고객센터

홈 > 사업별 세부추진현황

사업별 세부추진현황 목록

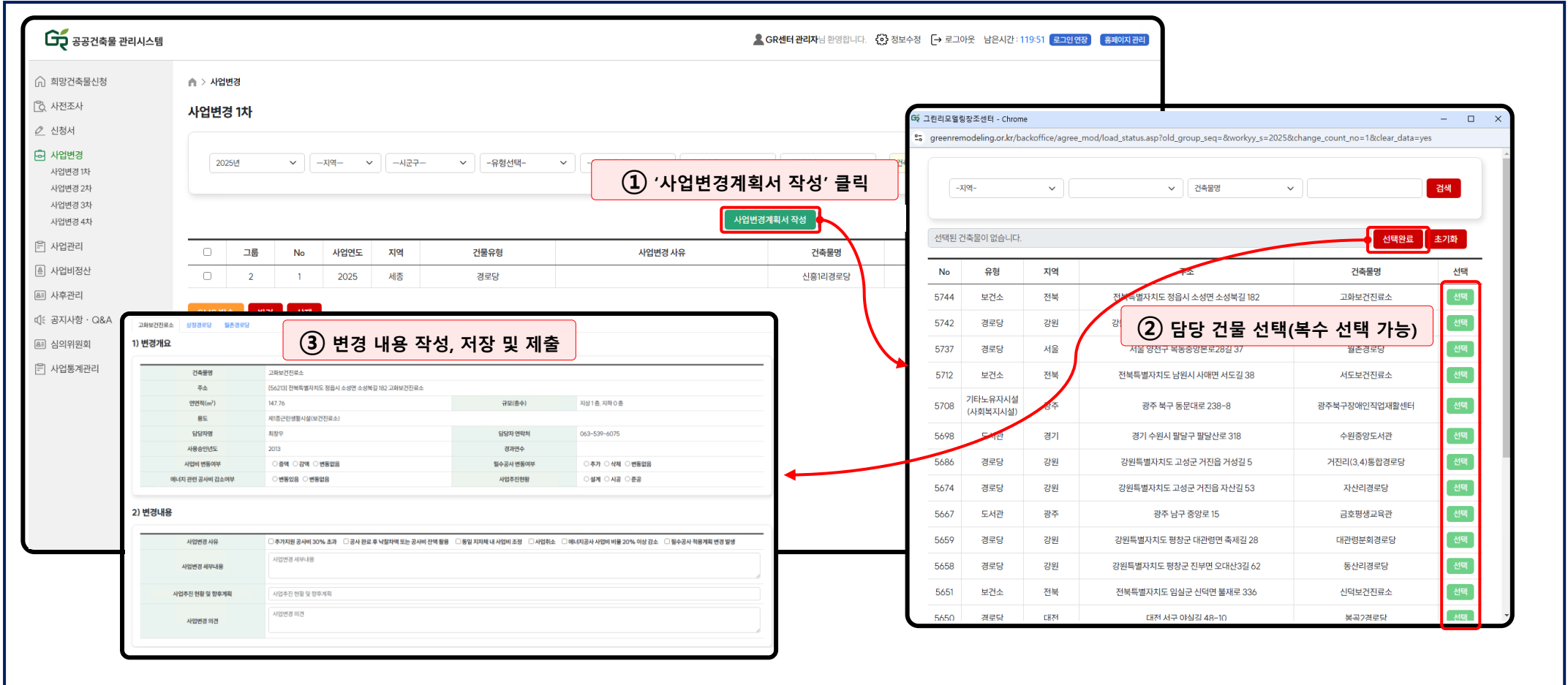
-지역- -유형선택- 2025년 6월 검색

순번	시도	구군	유형	건축물명	담당부서	담당자	담당연락처	총사업비	국비	지방비	>>광역·중앙행정 자치부	>>시군구	국기회 심의	현장조사	인허가
1	서울	강남구	문화시설	강남문화예술회관	도시개발과	김민준	02-1234-5678	100억	0%	100%	완료	진행중	완료	진행중	완료

① '사업별 세부추진현황 등록' 클릭

※ 이전 제출현황 끌고오기 가능

»» 사업변경 기능(추가)



1) 사업변경 1차

2025년 | -지역- | -시군구- | -유형선택-

① '사업변경계획서 작성' 클릭

사업변경계획서 작성

2) 담당 건물 선택(복수 선택 가능)

No	유형	지역	주소	건축물명	선택
5744	보건소	전북	전북특별자치도 정읍시 소성면 소성북길 182	고화보건진료소	선택
5742	경로당	강원	강원특별자치도 횡성군 강릉면 강릉로 37	고화보건진료소	선택
5737	경로당	서울	서울특별시 강남구 삼성동 테헤란로 37	철종경로당	선택
5712	보건소	전북	전북특별자치도 남원시 시매면 서도길 38	서도보건진료소	선택
5708	기타노유자시설 (사회복지시설)	광주	광주 북구 동문대로 238-8	광주북구장애인직업재활센터	선택
5698	도서관	경기	경기 수원시 팔달구 팔달산로 318	수원중앙도서관	선택
5686	경로당	강원	강원특별자치도 고성군 거진읍 거성길 5	거진리(3,4)통합경로당	선택
5674	경로당	강원	강원특별자치도 고성군 거진읍 자산길 53	자산리경로당	선택
5667	도서관	광주	광주 남구 중앙로 15	금호평생교육관	선택
5659	경로당	강원	강원특별자치도 평창군 대관령면 죽제길 28	대관령문화경로당	선택
5658	경로당	강원	강원특별자치도 평창군 진부면 오대산3길 62	동산리경로당	선택
5651	보건소	전북	전북특별자치도 임실군 신덕면 불재로 336	신덕보건진료소	선택
5650	경로당	대전	대전 서구 아심길 48-10	북곡2경로당	선택

3) 변경 내용 작성, 저장 및 제출

1) 변경개요

구분	내용
건축물명	고화보건진료소
주소	[5621] 전북특별자치도 정읍시 소성면 소성북길 182 고화보건진료소
면적(㎡)	147.76
층도	지상 1층, 지하 0층
담당자명	최창우
담당자 연락처	063-539-4075
사용승인년도	2013
사업이 변동여부	☐ 증액 ☐ 감액 ☐ 변동없음
유·폐기 관련 공사여부	☐ 변동없음 ☐ 변동있음
사업추진현황	☐ 추가 ☐ 삭제 ☐ 변동없음
사업추진현황	☐ 설계 ☐ 시공 ☐ 준공

2) 변경내용

구분	내용
사업변경 사유	☐ 추가지정 공사비 30% 초과 ☐ 공사 완료 후 낙찰차 또는 공사비 잔액 활용 ☐ 동일 지역에 내 사업비 조정 ☐ 사업취소 ☐ 제4차공사 사업비 비율 20% 이상 감소 ☐ 필수공사 적용계획 변경 발생
사업변경 세부내용	사업변경 세부내용
사업추진 현황 및 향후계획	사업추진 현황 및 향후계획
사업변경 의견	사업변경 의견

»» 사업변경 기능(추가)

행사일정

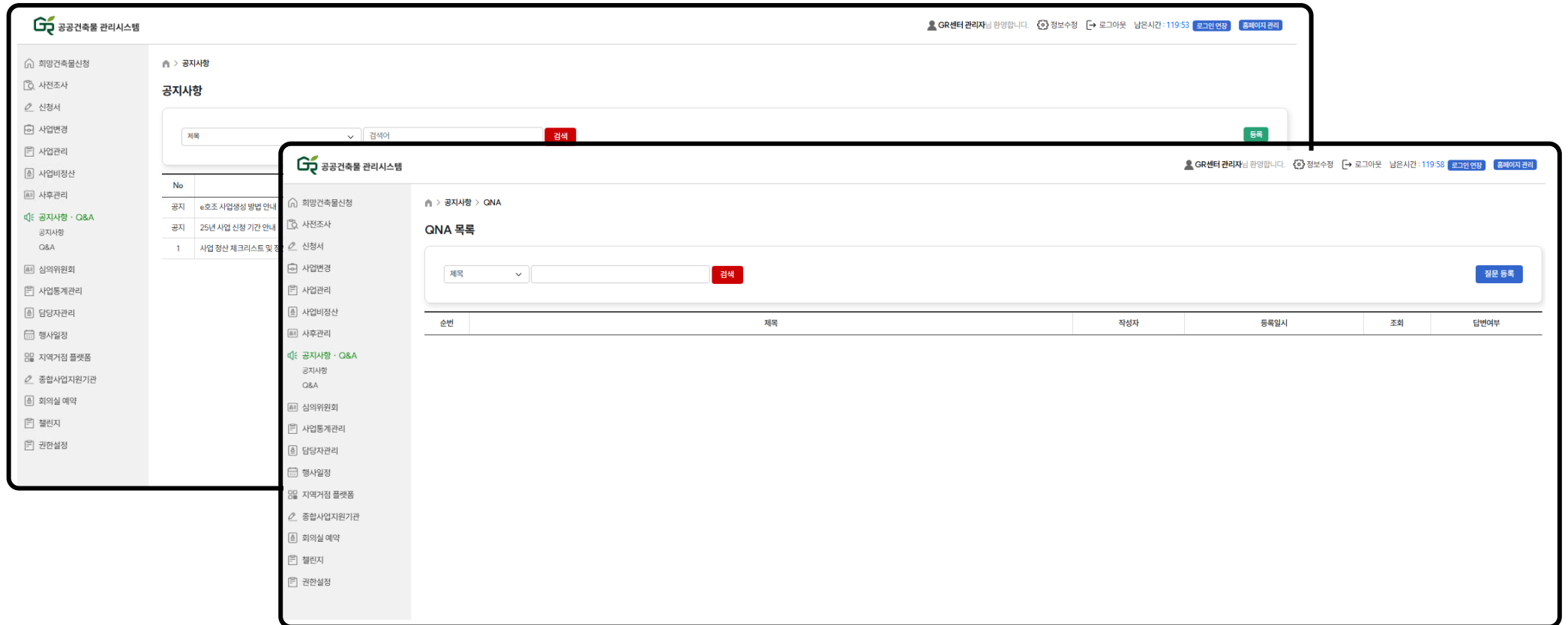
< 이전달 > 2025.6 < 다음달 >

일	월	화	수	목	금	토
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13 그린리모델링 심의위원회 개최	14
15	16	17	18 그린리모델링 사업관리 워크숍	19 그린리모델링 사업관리 워크숍	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

※ 행사일정 메뉴 및 사업변경 메뉴의 신청 상태, 심의 결과를 조회하여, 제출된 사업변경 안전에 대한 현황, 결과 확인이 가능

사업변경 사유	건축물명	상태	심의결과
추가지원 공사비 30% 초과	플로우 테스트	검토완료	
공사비 30% 초과	정산 신규 사업변경 테스트	검토완료	각하
추가지원 공사비 30% 초과	직접 공사비 올림 테스트	검토완료	점수
추가지원 공사비 30% 초과	사업변경 테스트 2	검토완료	점수
추가지원 공사비 30% 초과	동구보건소	검토완료	점수
공사 원료 후 낙찰차액 또는 공사비 잔액 활용, 동일 지자체 내 사업비 조정, 사업취소	건축물70	검토중	
필수공사 적용계획 변경 발생	서면어린이집	검토완료	
추가지원 공사비 30% 초과	사업변경 테스트	검토완료	조건부적합
	사업 변경 테스트	검토중	
	1	검토완료	적합
	구립보라매어린이집	검토완료	적합

》》 공지사항 및 Q&A기능(추가)



The screenshot displays the KALIS (국토안전관리원) Public Building Management System interface. The top navigation bar includes the system logo, user information (GR센터 관리자님 환영합니다), and utility links (정보수정, 로그아웃, 남은시간: 119:53, 로그인 연람, 홈페이지 관리).

The main content area is divided into two sections:

- 공지사항 (Notice):** This section features a search bar with a dropdown menu for '제목' (Subject) and a '검색' (Search) button. Below the search bar is a table with columns 'No' and '제목' (Subject). The table contains three rows of notice items:

No	제목
공지	e호조 사업생성 방법 안내
공지	25년 사업 신청 기간 안내
1	사업 정산 체크리스트 및...
- Q&A 목록 (Q&A List):** This section also features a search bar with a dropdown menu for '제목' (Subject) and a '검색' (Search) button. Below the search bar is a table with columns '순번' (Sequence), '제목' (Subject), '작성자' (Author), '등록일시' (Registration Date/Time), '조회' (View), and '답변여부' (Answer Status). The table is currently empty.

The left sidebar contains a list of system functions, including '회계건축물신청', '사전조사', '신청서', '사업변경', '사업관리', '사업비정산', '사후관리', '공지사항 & Q&A', '심의위원회', '사업통계관리', '담당자관리', '행사일정', '지역거점 플랫폼', '종합사업지원기관', '회의실 예약', '챗봇', and '권한설정'.

03

시스템 개선방향 의견 수렴

설문조사



공공건축물 관리시스템 사용자 매뉴얼



- ✓ 그린리모델링 창조센터 홈페이지 공지사항에서 확인 (<https://greenremodeling.or.kr>)
- ✓ 시스템 관련 문의사항 : 055-771-4925, 4987

감사합니다

